

Số: 04 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Phần quyền sử dụng các thửa đất tại địa chỉ xã Thành Hải và phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đài Sơn.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Lê Hoành** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Bà: **Phạm Thị Thỉnh**. Sinh năm: 1964.

Căn cước số: 052164008872 cấp ngày 15/9/2024 tại Bộ Công an.

Nơi cư trú: khu phố 4, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông: **Lê Tấn Sơn**. Sinh năm: 1984.

CCCD số: 058084001737 cấp ngày 29/4/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: C1-503, khu phố Hòa Long, phường Vĩnh Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

3. Bà: **Lê Thị Kim Chi**. Sinh năm: 1989.

CCCD số: 058189005917 cấp ngày 17/01/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Lê Phương Hùng**. Sinh năm: 1992.

CCCD số: 058092001744 cấp ngày 23/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: khu phố 4, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Bà **Phạm Thị Thỉnh** là vợ của ông **Lê Hoành** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Lê Hoành**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông **Lê Hoành**. Sinh năm 1963, chết ngày 03/02/2024, nơi chết: khu phố 4, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 21/TLKT-BS do UBND phường Đài Sơn cấp ngày 07/02/2024.

III. DI SẢN THỪA KẾ

1. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Hoành** đối với quyền sử dụng thửa đất số **136**, tờ bản đồ số **12**, diện tích đất **1303 m²** (**Một nghìn ba trăm linh ba mét vuông**), mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh

Thuận do ông **Lê Hoạch** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DH 702412, số vào sổ cấp GCN: CS 07232 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 02/02/2023.

2. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Hoạch** đối với quyền sử dụng thửa đất số **135**, tờ bản đồ số **12**, diện tích đất 1655 m² (*Một nghìn sáu trăm năm mươi lăm mét vuông*), mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Lê Hoạch** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DH 702411, số vào sổ cấp GCN: CS 07231 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 02/02/2023.

3. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Hoạch** đối với quyền sử dụng thửa đất số **09**, tờ bản đồ số **12**, diện tích đất 1200 m² (*Một nghìn hai trăm mét vuông*), mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tọa lạc tại xã Thành Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Lê Hoạch** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số DH 702409, số vào sổ cấp GCN: CS 07233 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 02/02/2023.

4. Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Lê Hoạch** đối với quyền sử dụng thửa đất số **110**, tờ bản đồ số **29**, diện tích đất **102,8** m² (*Một trăm linh hai phẩy tám mét vuông*), mục đích sử dụng đất ở tại đô thị tọa lạc tại khu phố 4, phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do ông **Lê Hoạch** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số CT 512529, số vào sổ cấp GCN: CH 04220 do UBND thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 31/10/2019.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Lê Hoạch** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Lê Hoạch** gồm:

- Cha của ông **Lê Hoạch** có tên là **Lê Quả**, sinh năm 1920, chết ngày 21/01/1977, nơi chết: Thôn Phú Nông, xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo Trích lục khai tử số 109/TLKT do UBND xã Hoài Sơn cấp ngày 11/10/2024.

- Mẹ của ông **Lê Hoạch** có tên là **Nguyễn Thị Lãnh**, sinh năm 1929, chết ngày 04/12/2013, nơi chết: xã Hoài Sơn, huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định theo bản sao Trích lục khai tử số 404/TLKT-BS do UBND xã Hoài Sơn cấp ngày 11/10/2024.

- Vợ ông **Lê Hoạch** tên là **Phạm Thị Thỉnh**. (không có giấy kết hôn).

- Ông **Lê Hoạch** và bà **Phạm Thị Thỉnh** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Hoạch** gồm các ông, bà: **Phạm Thị Thỉnh, Lê Tấn Sơn, Lê Thị Kim Chi, Lê Phương Hùng**.

Bằng văn bản này, bà **Lê Thị Kim Chi** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Lê Hoạch** để lại theo luật định cho các ông, bà: **Phạm Thị Thỉnh, Lê Tấn Sơn, Lê Phương Hùng**.

Các ông, bà: **Phạm Thị Thỉnh, Lê Tấn Sơn, Lê Phương Hùng** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Lê Hoạch** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng**

Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường Đài Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN